

Số: 188/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 281/2018/HSPT ngày 04/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 05/C46-P11 ngày 01/4/2016 và Biên bản kê biên tài sản ngày 04/4/2016 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 712/QĐ-CTHADS ngày 09/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2020;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 87 ngày 14/9/2020 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 1046/TTĐG ngày 17/9/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá như sau:

1/ Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bên có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại: Số 02 Đường Đ6, khu biệt thự Sài Gòn Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

- Vị trí: Thửa đất số 56, tờ bản đồ 91
- Diện tích: 281,5 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói.

- Diện tích xây dựng: 132,7 m² (trong đó diện tích được công nhận là 115,2 m², diện tích chưa được công nhận 17,5 m²).

- Diện tích sàn xây dựng: 609 m² (trong đó diện tích được công nhận là 566,8 m², diện tích chưa được công nhận 42,2 m²).

Lưu ý: Nhà không có cầu thang lên tầng 2, tầng 3, tầng áp mái và phần diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ...).

4/ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để đảm bảo thi hành án, có các giấy tờ sau:

- Bản án hình sự phúc thẩm số 281/2018/HSPT ngày 04/5/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội;

- Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên tài sản số 05/C46-P11 ngày 01/4/2016 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 04/4/2016 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

- Công văn số 01/2019/CV-SSG ngày 15/01/2019 của Công ty cổ phần Tập đoàn SSG;

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 712/QĐ-CTHA ngày 09/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 08/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 04/11/2019 của Trung tâm đo đạc bản đồ;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT14510 ngày 01/8/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Chứng thư thẩm định giá số 0875/2020/CT-VATC ngày 14/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

- Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 14843/TB-THADS ngày 11/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm: 74.878.000.000 đồng (Bảy mươi bốn tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu đồng).

6/ Khoản tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp là tương đương 20% so với giá khởi điểm vào tài khoản của Trung tâm trong thời hạn

03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 06/10/2020, 07/10/2020 và ngày 08/10/2020). Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

8/ Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 21/9/2020 đến ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính) tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/9/2020 đến ngày 06/10/2020 liên hệ Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Đặng Song Toàn – Số điện thoại: 0933091727).

10/ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 09/10/2020 (nếu không có khách đăng ký mua Trung tâm sẽ thông báo sau).

11/ Địa điểm đấu giá: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá.

15/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

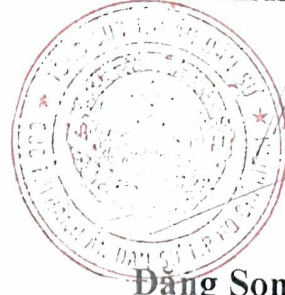
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Công thông tin điện tử Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Song Toàn